

ПРОТОКОЛ № 1/2023

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45 в очно-заочной форме голосования.

«13» марта 2023 г.

г. Киров

С «01» февраля 2023 г. по «13» марта 2023 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [REDACTED]

[REDACTED] (Св-во права от [REDACTED]).

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45 (во дворе) «01» февраля 2023 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «01» февраля 2023 г. по «13» марта 2023 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45, кв. [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «13» марта 2023 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3882,3 кв. м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3882,3 кв. м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решения от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 2944,4 кв. м., что соответствует 75,8 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списка в Приложении № 4 к настоящему протоколу, число присутствующих 70.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.01.2023 г. тариф за содержание в размере 24,00 руб/м², в соответствии с калькуляцией № 1. Утвердить с 01.01.2023 г. тариф на текущий ремонт в размере 1,00 руб/м², тариф на текущий ремонт не входит в тариф на содержание, выставляется в квитанции на жилищные услуги отдельной строкой. (Приложение №1)
- 3) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 4) Утвердить с 01.01.2023 председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение в размере 1,00 руб/м² в месяц пропорционально занимаемой площади помещения, которое начисляется в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «Вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключенным с ООО «Лянгасово». Вознаграждение председателя МКД выплачивается в интересах и за счет средств собственников и нанимателей, не является доходом Управляющей компании ООО «Лянгасово».
- 5) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 6) Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
- 7) Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря очередного собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:

1080 НН
[REDACTED] 27.03.2023
1

Выбрать:

Председателя собрания: (собственник кв. №)

Секретаря собрания: (собственник кв. №)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2944,4	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0
% от общего числа голосов собственников в доме	75,8%	0%	0

Решили (постановили): Принято/не принято решение выбрать:

Председателя собрания: (собственник кв. №)

Секретаря собрания: (собственник кв. №)

Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023 г. тариф за содержание в размере 24,00 руб/м², в соответствии с калькуляцией № 1. Утвердить с 01.01.2023 г. тариф на текущий ремонт в размере 1,00 руб/м², тариф на текущий ремонт не входит в тариф на содержание, выставляется в квитанции на жилищные услуги отдельной строкой. (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023 г. тариф за содержание в размере 24,00 руб/м², в соответствии с калькуляцией № 1. Утвердить с 01.01.2023 г. тариф на текущий ремонт в размере 1,00 руб/м², тариф на текущий ремонт не входит в тариф на содержание, выставляется в квитанции на жилищные услуги отдельной строкой. (Приложение №1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2002,2	0	942,2
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	68,0%	0%	32%
% от общего числа голосов собственников в доме	51,6%	0%	24,2%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023 г. тариф за содержание в размере 24,00 руб/м², в соответствии с калькуляцией № 1. Утвердить с 01.01.2023 г. тариф на текущий ремонт в размере 1,00 руб/м², тариф на текущий ремонт не входит в тариф на содержание, выставляется в квитанции на жилищные услуги отдельной строкой. (Приложение №1).

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	2002,2	942,2
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	68,0%	32%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	51,6%	24,2%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023 г. председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение в размере 1,00 руб/м² в месяц пропорционально занимаемой площади помещения, которое начисляется в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «Вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключенным с ООО «Лянгасово». Вознаграждение председателя МКД выплачивается в интересах и за счет средств собственников и нанимателей, не является доходом Управляющей компании ООО «Лянгасово».

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023 г. председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение в размере 1,00 руб/м² в месяц пропорционально занимаемой площади помещения, которое начисляется в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «Вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключенным с ООО «Лянгасово». Вознаграждение председателя МКД выплачивается в интересах и за счет средств собственников и нанимателей, не является доходом Управляющей компании ООО «Лянгасово».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2002,2	0	942,2
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	68,0%	0%	32%
% от общего числа голосов собственников в доме	51,6%	0%	24,2%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023 г. председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение в размере 1,00 руб/м² в месяц пропорционально занимаемой площади помещения, которое начисляется в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «Вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключенным с ООО «Лянгасово». Вознаграждение председателя МКД выплачивается в интересах и за счет средств собственников и нанимателей, не является доходом Управляющей компании ООО «Лянгасово».

5. По вопросу № 5 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компании до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компании до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2944,4	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0
% от общего числа голосов собственников в доме	75,8%	0%	0

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2002,2	0	942,2
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	68,0%	0%	32%
% от общего числа голосов собственников в доме	51,6%	0%	24,2%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2944,4	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0
% от общего числа голосов собственников в доме	75,8%	0%	0

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Калькуляция №1.

№2 – Реестр собственников помещений в МКД.

№3 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

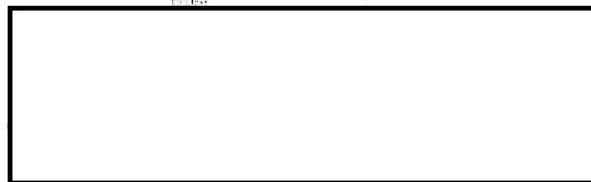
№4 - Решения собственников.

№5 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



13» Март 2023 г.

13» Март 2023 г.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников
№ 1/2023 от "13" 03 2023 г.

Калькуляция № _____
Содержание жилья с 01.01.2023 г.
МКД по адресу: г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Октябрьская, д.45

№ п/п	Наименование работ/услуг	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	
2	Содержание придомовой территории	
	ТО обслуживание лифтов	
3	Проверка вентканалов	
4	ТО ОДПУ	
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	
6	ТО газового оборудования	
7	Услуги по управлению	
8	Услуги РИО и ПВС	
9	Непредвиденные расходы	
10	Уборка МОП	
Итого по строке содержание:		24,00
Выставляется в ЕПД отдельной строкой:		
Текущий ремонт подрядным способом		1,00
Вознаграждение ПСД		1,00
Вознаграждение за начисление взносов по кап.ремонту		1,00
Целевой фонд на текущий ремонт МКД		0,00

Председатель собрания

Секретарь собрания :

протокол от 19.03.2023

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ОКТЯБРЬСКАЯ Д.45

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
67,48,27,25,39, ПОМ № 4,70,21,39, ПОМ № 7,65,41,35,58,10 ,8,40,43, Уч. № 10,60,51, ПОМ №5, ПОМ №4 61.7.50	975.2				
	1	52.3			
	2	39.4			
	3	✓ 33			
3А	✓ 32.9				
	4	✓ 58.7			
	5	50.2			
	6	✓ 41.4			
	9	✓ 52.3			
	11	✓ 65.7			
	12	58.5			
	13	✓ 52.1			
	14	✓ 39.3			
	15	✓ 66			
	16	✓ 58.4			
	17	✓ 52			
	18	39.1			
	19	✓ 66.1			
	20	✓ 58.3			
	22	39.1			
	23	✓ 65.9			
	24	✓ 58.6			
	26	39.2			
	28	✓ 58.7			
	29	52.6			
	30	39.3			
	31	65.9			
	32	✓ 58.6			
	33	✓ 52.1			
	34	✓ 39.2			

36	58.5
37	✓ 58.4
38	✓ 33
39, ПОМ № 10	22.8
39, ПОМ № 5	✓ 17.4
42	✓ 33.1
43, ПОМ № 7	29.8
43, ПОМ. № 4,	41.65
44	✓ 28.1
45	58.2
46	✓ 32.9
47, ПОМ № 10	✓ 23.1
47, ПОМ № 4	23.8
47, ПОМ № 7	29.5
47, ПОМ № 5	17.9
49	✓ 58.5
51	23.54
51, ПОМ № 7	29.61
52	✓ 28.2
53	✓ 58.7
54	✓ 33
55	✓ 72.2
56	52.6
57	✓ 58.4
59	✓ 72.3
62	33.1
63	72.3
63	72,30
64	52.3
66	✓ 33
68	✓ 52.3
69	✓ 58.8
71	✓ 72.6
72	✓ 52.6

3882.3

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	42	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
2	5				
3	4.				
4	3				
5	6				
6	69				
7	72				
8	57				
9	51				
10	43				
11	39				
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2023

общее собрание собственников от «13» 03 2022 года МКД № 45 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ вкл.	№ квартиры	С. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	14				✓			✓			✓			✓			[Redacted Signature Area]
2	34				✓			✓			✓			✓			
3	34				✓			✓			✓			✓			
4	34				✓			✓			✓			✓			
5	34				✓			✓			✓			✓			
6	14				✓			✓			✓			✓			
7	37				✓			✓			✓			✓			
8	87				✓			✓			✓			✓			
9	37				✓			✓			✓			✓			
10	37				✓			✓			✓			✓			
11	6				✓			✓			✓			✓			
12	63				✓			✓			✓			✓			
13	16				✓			✓			✓			✓			
14	47				✓			✓			✓			✓			
15	84				✓			✓			✓			✓			
16	84				✓			✓			✓			✓			
17	84				✓			✓			✓			✓			
18	10				✓			✓			✓			✓			
19	33				✓			✓			✓			✓			

Председатель с
Секретарь собр.

10

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2023

общее собрание собственников от «13» 03 2023 года МКД № 45 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ в/л	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					1. Избрать председателем собрания:			2. Утвердить с <u>01.01.2023</u> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>24,62</u> руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
					Секретарем собрания:			Утвердить с <u>01.01.2023</u> г. тарифов на техническое обслуживание в размере <u>1,00</u> руб/кв.м не более в тарифе на содержание общедомовых помещений в МКД № 45 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово						
					данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.									
38					✓			✓			✓			
39					✓			✓			✓			
77	1				✓			✓			✓			
59	2				✓			✓			✓			
59					✓			✓			✓			
32					✓			✓			✓			
38					✓			✓			✓			
55					✓			✓			✓			
55					✓			✓			✓			
53					✓			✓			✓			
55					✓			✓			✓			
55					✓			✓			✓			
55					✓			✓			✓			
55					✓			✓			✓			
33					✓			✓			✓			
17					✓			✓			✓			
17					✓			✓			✓			
99					✓			✓			✓			
13					✓			✓			✓			

Председатель
Секретарь

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2023
 общее собрание собственников от «13» 03 2023 года МКД № 45 по ул. Октябрьская. г.Кирова, мкр.Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	23							✓						
2	23				✓			✓						
3	23				✓			✓						
4	23				✓			✓						
5	20				✓			✓						
6	19				✓			✓						
7	19				✓			✓						
8	18				✓			✓						
9	15				✓			✓						
10	13				✓			✓						
11	11				✓			✓						
12	11				✓			✓						
13	9				✓			✓						
14	9				✓			✓						
15	9				✓			✓						
16	9				✓			✓						
17	4				✓			✓						
18	4				✓			✓						

Вопрос № 1
 1. Избрать председателем собрания:
 [Redacted]
 Секретарём собрания:
 [Redacted]
 данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Вопрос № 2
 2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,00 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1)
 [Handwritten notes and signatures]

Вопрос № 3
 3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчётного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определённый и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Председатель:
 Секретарь:

[Redacted signature area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2023
 общее собрание собственников от «13» 03 2023 года МКД № 45 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр.Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	5. кв. и квартира	Доля в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
23					✓			✓			✓			✓			
23					✓			✓			✓			✓			
23					✓			✓			✓			✓			
23					✓			✓			✓			✓			
23					✓			✓			✓			✓			
2					✓			✓			✓			✓			
7					✓			✓			✓			✓			
8					✓			✓			✓			✓			
9					✓			✓			✓			✓			
10					✓			✓			✓			✓			
11					✓			✓			✓			✓			
12					✓			✓			✓			✓			
13					✓			✓			✓			✓			
14					✓			✓			✓			✓			
15					✓			✓			✓			✓			
16					✓			✓			✓			✓			
17					✓			✓			✓			✓			
18					✓			✓			✓			✓			

председатель
секретарь

11/1

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2023

общее собрание собственников от «19» 09 2023 года МКД № 45 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. и. и. и. кооператива	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					1. Избрать председателем собрания: [Redacted]			2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,00 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
					кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			[Handwritten notes: Председатель с 01.01.23. тариф на содержание помещений в размере 1,00 руб/м2 не берётся в тариф на содержание помещений в многоквартирном доме]						
31					✓			✓			✓			
3A					✓			✓			✓			
3A					✓			✓			✓			
3					✓			✓			✓			
69								✓			✓			
69					✓			✓			✓			
72					✓			✓			✓			
72					✓			✓			✓			
68					✓			✓			✓			
68					✓			✓			✓			
57					✓			✓			✓			
50					✓			✓			✓			
54					✓			✓			✓			
59					✓			✓			✓			
66					✓			✓			✓			
12					✓			✓			✓			
44					✓			✓			✓			
49					✓			✓			✓			

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2023
 общее собрание собственников от «13» 09 2023 года МКД № 45 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр.Лянгасово

№ п/п № квартиры С, кв. и площадь Доля в собствен.	Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Ф.И.О.													
20	✓			✓			✓			✓			
31	✓			✓			✓			✓			
31	✓			✓			✓			✓			
3	✓			✓			✓			✓			
69	✓			✓			✓			✓			
57	✓			✓			✓			✓			
2	✓			✓			✓			✓			
2	✓			✓			✓			✓			
8	✓			✓			✓			✓			
8	✓			✓			✓			✓			
60	✓			✓			✓			✓			
54	✓			✓			✓			✓			
51	✓			✓			✓			✓			
66	✓			✓			✓			✓			
42	✓			✓			✓			✓			
304	✓			✓			✓			✓			
43	✓			✓			✓			✓			
43	✓			✓			✓			✓			
Председатель Секретарь собр.	<p>_____</p> <p>_____</p>												

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/23
 общее собрание собственников от « 14 » 09 2024 года МКД № 45 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Адрес и категория	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3				
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	94/2 15			М.О. Терех Ксено	✓				✓						
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															

Вопрос № 1
 1. Избрать председателем собрания: [Redacted]
 Секретарем собрания: [Redacted]
 кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Вопрос № 2
 2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,000 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1)
 утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в размере 24,000 руб/м² к протоколу общего собрания (не вносить изменений на содержание в протокол общего собрания)

Вопрос № 3
 3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Подпись



Председатель
 Секретарь

№ п/п.	Адрес здания	Наименование помещения	Номер помещения	Общая площадь помещения кв.м.	Муниц.собственность
1	г.Киров, Ленинский р-н, мкр.Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45	Квартира	7	66,00	[Redacted]
2		Квартира	8	58,60	
3		Квартира	10	39,20	
4		Квартира	21	52,20	
5		Квартира	25	52,40	
6		Квартира	27	65,90	
7		Квартира	35	66,00	
8		комната № 4	39	25,80	
9		комната № 7	39	28,70	
10		Квартира	40	28,20	
11		Квартира	41	58,40	
12		комната № 10	43	23,00	
13		Квартира	48	28,50	
14		Квартира	50	32,90	
15		комната № 4,5	51	41,75	
16		Квартира	60	52,30	
17		Квартира	61	58,40	
18		Квартира	65	58,50	
19		квартира	67	72,50	
20		Квартира	70	32,90	
ИТОГО: количество помещений			20	942,15	

Григорьев



10

Сиренко Александр 3
к протоколу 1/2023
от 13.01.2023

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45 – во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

01.02.2022г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 45 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Утвердить с 01.01.2023 г. тариф за содержание в размере 24,00 руб/м², в соответствии с калькуляцией № 1. Утвердить с 01.01.2023 г. тариф на текущий ремонт в размере 1,00 руб/м², тариф на текущий ремонт не входит в тариф на содержание, выставляется в квитанции на жилищные услуги отдельной строкой. (Приложение №1)
3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
4. Утвердить с 01.01.2023 председателю МКД ежемесячное вознаграждение в размере в соответствии с калькуляцией № 1, с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1) пропорционально занимаемой площади помещения, которое начисляется в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентский договором, заключенным с ООО «Лянгасово». Вознаграждение председателя МКД выплачивается в интересах и за счет средств собственников и нанимателей, не является доходом ООО «Лянгасово».
5. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
6. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
7. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

АКТ
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45

«21» 01 2023г.

Осуществлён «21» 01 2023 года в 17 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «01» 02 2022 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

12

Многоквартирный дом № 71
19.07.2023

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 01.02.2023 ПО 13.03.2023 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 01.02.2023 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – [] секретарь собрания – [] **Решение принято**
2. Утвердить с 01.01.2023 г. тариф за содержание в размере 24,00 руб/м², в соответствии с калькуляцией (Приложение № 1). Утвердить с 01.01.2023 г. тариф на текущий ремонт в размере 1,00 руб/м², тариф на текущий ремонт не входит в тариф на содержание, выставляется в квитанции на жилищные услуги отдельной строкой. (Приложение №1). **Решение принято**
3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение не принято**
4. Утвердить с 01.01.2023 г. председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение в размере 1,00 руб/м² в месяц пропорционально занимаемой площади помещения, которое начисляется в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «Вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключенным с ООО «Лянгасово». Вознаграждение председателя МКД выплачивается в интересах и за счет средств собственников и нанимателей, не является доходом Управляющей компании ООО «Лянгасово». **Решение принято.**
5. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО «Лянгасово» энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято**
6. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю. **Решение принято.**
7. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 **Решение принято**

Собственник квартиры № []

протокол от 13.07.2013
№ 1/2013

**Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогах голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45**

«13» 03 2013 г.

Осуществлён «13» 03 2013 года в 17 ч. 30 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома _____ г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45.

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45.

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогах голосования).

Подписи присутствующих

--